



ИСТРИЯ, ВРСАР - Вилла мирового класса в уединенном месте с прямым выходом на побережье!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 17,602,321.38

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Врсар
Добавлено:	30.03.2026
Описание:	

ИСТРИЯ, ВРСАР — Вилла мирового класса в уединенном месте с прямым выходом на побережье!

Мы рады представить одну из самых роскошных вилл в Истрийском регионе!

Расположенная в непосредственной близости от города Врсар, в чрезвычайно уединенном и живописном месте.

Вилла находится на скале, что обеспечивает ей полностью открытый вид на море и природу, создавая ощущение, будто вилла парит над Адриатическим морем!

Первый этаж виллы спроектирован как открытое пространство, соединяющее гостиную, кухню и столовую.

Большие стеклянные стены открывают пространство на террасы и открытую площадку, стирая границу между интерьером и экстерьером.

На втором этаже расположены все пять спален, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальную приватность для гостей, идеально подходит для семей или групп. Комнаты роскошно обставлены, в них много естественного света, и из почти каждой части виллы открывается вид на море.

Вилла предлагает максимальное оснащение и множество удобств, таких как:



СПА-ЗОНА: крытый бассейн, джакузи, сауна и тренажерный зал с многофункциональным оборудованием.

ОТДЫХ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ:

- * Большой подогреваемый бассейн-инфинити
- * Терраса для загара и шезлонги
- * Просторные террасы с видом на море
- * Летняя кухня + барбекю
- * Обеденная зона на открытом воздухе на 10 человек
- * Частный сад и огороженный двор

ТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ:

1. Кондиционер в каждой комнате
2. Подогрев пола + солнечная система
3. Сигнализация и система видеонаблюдения

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46524

Ivana Škoro
Agent s licencom
Mob: +385 95 388 1059
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivana@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	680 кв м
Площадь участка:	3780 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----



Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664231

