



ИСТРИЯ, ВИЖИНАДА - Просторные земельные участки под застройку и сельское хозяйство.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 377,863.17

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Добавлено:	30.03.2026
Описание:	

ИСТРИЯ, ВИЖИНАДА - Просторные здания и сельскохозяйственные угодья

Живописная Вижинада, муниципалитет с более чем тысячелетней историей, расположен на северо-западе Истрии, на холме на краю долины реки Мирна, на высоте 257 метров над уровнем моря, и включает в себя 27 поселений. Вижинада полна неопишуемого спокойствия, но также жизни, энергии, гедонизма и гастрономии, с таким впечатляющим видом, который является вечным источником вдохновения, а его красота лучше всего подтверждается тем фактом, что он часто служил фоном для известных мировых фильмов.

Муниципалитет Вижинада, обладающий одним из самых красивых видов в Истрии, также считается одним из самых винодельческих регионов в Республике Хорватия, где произрастает более миллиона виноградных лоз, которые благодаря качеству почвы производят отмеченные мировыми наградами вина с особыми ароматами и вкусами. Этот сказочный муниципалитет, ставший синонимом гастрономии, лучших виноделов и маслобоен, восхищает своим богатым прошлым, культурным наследием и сосуществованием человека и природы. Вижинада и ее жители органично сочетают богатое прошлое и великолепную природу с требованиями современной эпохи.

Недалеко от живописной Вижинады продается просторный дом и сельскохозяйственные угодья. Это микроместоположение предлагает подлинный опыт жизни в небольшом истрийском городке, уединение, отдых от суеты и шума, и в то же время близость к динамичным истрийским городам с широким спектром услуг.



Просторный объединенный участок состоит из четырех кадастровых участков, которые вместе образуют уникальное целое гармоничных предпосылок, использованных при разработке концептуального проекта.

Согласно документации по планировке, приблизительно... Земельный участок площадью 1317 м² расположен в неосвоенной, регулируемой части застройки жилого поселка, а остальная часть земли предназначена для сельскохозяйственных целей.

Застройка включает два кадастровых участка площадью 693 м² и 624 м². Кадастровые участки имеют прямоугольную форму, местность ровная и чистая, а электро-, водопроводная и электрокоммуникационная инфраструктура расположены рядом с участком.

Сельскохозяйственная часть включает два кадастровых участка площадью 1128 м² и 915 м². Кадастровые участки имеют прямоугольную форму, местность пологий и чистая.

Благодаря привлекательному местоположению, конфигурации, аккуратному оформлению права собственности и документации, этот участок предлагает исключительную возможность для строительства.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46509

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Общие

Готовые кв.м.: 3360 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664204



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

