



ИСТРИЯ, ВИЖИНАДА - Объединенные земельные участки под застройку и сельское хозяйство.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 188,931.58

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Добавлено:	30.03.2026
Описание:	

ИСТРИЯ, ВИЖИНАДА - Объединенная застройка и сельскохозяйственные угодья

Живописная Вижинада, муниципалитет с более чем тысячелетней историей, расположен на северо-западе Истрии на холме на краю долины реки Мирна, на высоте 257 метров над уровнем моря, и включает в себя 27 поселений. Вижинада полна неопишуемого спокойствия, но также жизни, энергии, гедонизма и гастрономии, с таким впечатляющим видом, который является вечным источником вдохновения, а его красота лучше всего подтверждается тем фактом, что он часто служил фоном для известных мировых фильмов.

Муниципалитет Вижинада, обладающий одним из самых красивых видов в Истрии, также считается одним из самых винодельческих регионов Республики Хорватия, где произрастает более миллиона виноградных лоз, которые благодаря качеству почвы производят отмеченные мировыми наградами вина с особыми ароматами и вкусами. Этот сказочный городок, ставший синонимом гастрономии, лучших виноделов и маслоделов, восхищает своим богатым прошлым, культурным наследием и гармоничным сосуществованием человека и природы. Вижинада и ее жители органично сочетают богатое прошлое и великолепную природу с требованиями современной эпохи.

Недалеко от живописной Вижинады продается объединенный земельный участок, включающий в себя здание и сельскохозяйственные угодья.

Это микроместоположение предлагает подлинный опыт жизни в небольшом истрийском городке, уединение, отдых от суеты и шума, и в то же время близость к динамичным истрийским городам с



развитой инфраструктурой.

Просторный объединенный земельный участок состоит из двух кадастровых участков, которые вместе образуют уникальное целое, гармонично сочетающееся с окружающей средой.

Оба кадастровых участка имеют правильную прямоугольную форму, местность чистая и с небольшим уклоном, а электро-, водоснабжение и электрокоммуникационная инфраструктура расположены рядом с участком.

Согласно документации по планировке, кадастровый участок площадью 693 м² расположен в незастроенной, регулируемой части застройки жилого района, а кадастровый участок площадью 915 м² предназначен для сельскохозяйственных целей.

Благодаря привлекательному микроместоположению, конфигурации и удобному оформлению права собственности, этот участок предлагает исключительную возможность для строительства семейного дома или дома для отдыха.

Уважаемые клиенты, комиссионное вознаграждение агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46508

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Общие

Готовые кв.м.: 1608 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664203



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

