



Продажа, Галгово, дом в стадии строительства 75 м², состоит из трёх квартир, сад



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 151,379.96

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zagreb County
Город:	Samobor
Почтовый индекс:	10430
Добавлено:	30.03.2026

Описание:

www.biliskov.com ID:15760

Самобор, Галгово, Фалашчак

Предлагается дом в стадии строительства площадью застройки 75 м² с хозяйственным зданием площадью 57 м², расположенные на двух строительных участках общей площадью 830 м². Дом спроектирован таким образом, чтобы включать три жилые единицы с отдельными входами, обеспечивая приватность и гибкость для большой семьи или инвестиционных целей.

На верхнем этаже расположен более просторный апартамент площадью около 75 м², включающий прихожую, две спальни, ванную комнату с туалетом и просторную гостиную открытой планировки с кухней, идеально подходящую для семейной жизни и общения. Нижний этаж включает однокомнатную квартиру и студию, каждая площадью около 35 м², что позволяет организовать отдельное проживание или сдавать их в аренду как дополнительный источник дохода.

Дом в основном построен, а оставшиеся работы касаются преимущественно внутренней отделки, балконов и благоустройства двора. Это предоставляет новым владельцам возможность оформить пространство в соответствии со своими потребностями и стилем жизни.

В настоящее время дорога перед домом реконструируется и вскоре будет полностью заасфальтирована, что обеспечит удобный и безопасный подъезд. Дом расположен между Самобором (7 км) и Галгово (2 км), в тихом и привлекательном районе. В пяти минутах езды находятся детский сад, начальная школа, амбулатория, аптека, магазины и вся необходимая инфраструктура для комфортной повседневной жизни.



Недвижимость идеально подходит для большой семьи с детьми, желающей иметь отдельные жилые помещения, а также для инвесторов, заинтересованных в сдаче трёх отдельных квартир в аренду. В настоящее время у дома отсутствует разрешение на ввод в эксплуатацию, поэтому покупка не может быть профинансирована банковским кредитом. Однако это даёт возможность покупателям завершить внутреннюю отделку по своему вкусу.

Окна: ПВХ Отопление: электрическое, печь на дровах Ориентация: восток, север Энергетический сертификат: в процессе оформления Цена: 129 000 € Комиссия агентства: 2% + НДС от согласованной цены продажи

Состояние: Must be reformed

Общие

Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 150 кв м
Площадь участка: 830 кв м

Room details

Total rooms: 6

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: да

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15760



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

