

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,346,976.18

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Sibensko-Kninska Zupanija
Город:	Шибеник
Добавлено:	30.03.2026
Описание:	

**Спектакулярная роскошная вилла с панорамным видом на море – Примоштен, в 1,3 км от пляжа!**

Расположенная в **престижном жилом районе Примоштен**, эта исключительная вилла предлагает **п breathtaking panoramic views** на Адриатическое море, очаровательный **старый город Примоштен** и окружающие острова. Окруженная пышной средиземноморской зеленью, собственность идеально сочетает в себе **роскошь, природу и современный дизайн** и находится всего в **1,3 км от ближайшего пляжа**, что делает её идеальной для тех, кто хочет как уединения, так и легкого доступа к побережью.

Расположенная на **участке площадью 611 м<sup>2</sup>**, вилла предлагает **310 м<sup>2</sup> элегантного жилого пространства** на двух уровнях. **Первый этаж** спроектирован в открытой концепции, залит естественным светом благодаря большим стеклянным стенам, предлагающим непрерывный вид на море. Этот этаж включает в себя **просторную гостиную**, обеденную зону и **полностью оборудованную современную кухню от Scavolini**. Кроме того, здесь есть **две спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными**, гостевой туалет и **кладовая/прачечная**.

Внутренние лестницы ведут на **второй этаж**, где находится **роскошный мастер-люкс с**

собственной ванной комнатой, гардеробной и прямым доступом к частной спа-зоне с **сауной и джакузи**. Верхний уровень также включает **дополнительную спальню с частной ванной комнатой и гардеробной**, обеспечивая комфорт и уединение для семьи и гостей.

Каждая деталь этой виллы была тщательно продумана, создавая **художественно оформленный дом** с уникальным, ничем не закрытым видом на море и Примоштен. Одной из самых ярких особенностей виллы является **стеклянный холл высотой 7 метров**, предлагающий панорамные виды из почти каждой комнаты.

Элегантный интерьер плавно переходит в **тщательно спроектированную открытую зону**, идеальную для отдыха и развлечений. В сердце этого средиземноморского оазиса находится **гидромассажный бассейн площадью 35 м<sup>2</sup> с солнечной террасой**, просторная зона для отдыха с костровищем и **современная летняя кухня**, идеально подходящая для ужинов на свежем воздухе под звездами.

Вилла окружена **каскадным садом, наполненным средиземноморскими травами и высокими пальмами**, а просторная территория предоставляет **парковку для четырех автомобилей**.

Эта эксклюзивная вилла представляет собой редкую возможность испытать **роскошь, уединение и средиземноморское очарование**, всего в **1,3 км от пляжа**, в одном из самых желанных мест на побережье Далмации.

Ref: RE-LB-IRO2709

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Спа, Сауна, Сад, Урбанизированный, Современный

### Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	310 кв м
Площадь участка:	611 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

re-lb-iro2709

