

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Крк
Добавлено: 30.03.2026

Описание:
Новые виллы в средиземноморском стиле на острове Крк в Добрини, всего в 1 км от моря!

Эта недавно построенная отдельная вила в районе Добрини на острове Крк представляет собой первоклассную инвестиционную возможность для тех, кто ищет роскошный двухэтажный дом, который будет завершён в 2027 году. Расположенная в высококлассном комплексе рядом с Шило, эта современная средиземноморская резиденция предлагает общую жилую площадь 170,41 квадратных метра на земельном участке площадью 500 квадратных метров. Архитектурный дизайн подчеркивает естественное освещение и южную ориентацию благодаря обширным стеклянным стенам, которые без швов соединяют интерьер с аутентичным каменным фасадом и деревянными перголами.

Функциональная планировка интерьера состоит из прихожей, трех спален с отдельными ванными комнатами, гостевого туалета и просторной гостиной с открытой кухней и столовой. Практичные дополнения включают выделенную прачечную и многофункциональное пространство, подходящее для кабинета или гардеробной. Высококачественные строительные материалы, такие как премиум ПВХ оконные конструкции и высококлассная керамика, определяют эту недвижимость, в то время как техническое оборудование обеспечивает максимальный комфорт благодаря полному отоплению и кондиционированию воздуха в каждой комнате.

Уличная жизнь сосредоточена вокруг частного бассейна площадью 24 квадратных метра, традиционного каменного барбекю и благоустроенных зеленых зон, освещенных тщательно спланированным освещением. В собственности есть три частных парковочных места и техническое



помещение для хранения, все доступные по асфальтированной дороге. Современная связь гарантирована установками для спутникового телевидения, высокоскоростного интернета и телефонных линий. Безопасность является приоритетом, включая комплексную систему сигнализации, видеонаблюдение и надежные входные двери.

Находясь примерно в 1000 метрах от моря, вилла предлагает частичный вид на море и спокойствие уединенной деревни, оставаясь при этом близко к прибрежным достопримечательностям острова Крк. Эта возможность приобретения недвижимости особенно привлекательна, так как цена включает НДС, освобождая покупателя от стандартного налога на передачу недвижимости. В настоящее время находится в процессе получения энергетического сертификата, эта готовая вилла сочетает в себе традиционное очарование острова с техническими стандартами современного премиум-дома.

Ref: RE-U-46432

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Хранилище, Подогрев пола, Отдельно стоящий, Современный

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	170 кв м
Площадь участка:	500 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-46432



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

