



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Крк
Добавлено: 30.03.2026

Описание:
Новая вилла в средиземноморском стиле в Добрини, на острове Крк, всего в 1 км от моря!

Эта новостройка представляет собой утончённое сочетание средиземноморского наследия и современных архитектурных стандартов, расположенная в тихой деревне недалеко от Добрини и Шило.

Часть эксклюзивного комплекса из шести роскошных резиденций, этот двухэтажный дом имеет общую жилую площадь 170,41 квадратных метра и расположен на земельном участке площадью 415 квадратных метров, спроектированном для максимальной приватности и комфорта.

Южная ориентация и обширные стеклянные стены обеспечивают изобилие естественного света в интерьере, создавая бесшовную связь между современными жилыми пространствами и окружающим ландшафтом.

Планировка первого этажа включает крытый внешний вход, ведущий в функциональный коридор, гостевой туалет и одну из трёх спален, которая включает собственную ванную комнату. Сердцем дома является просторная жилая зона открытой планировки с кухней и обеденной зоной, которая выходит прямо на крытую террасу. На втором этаже находятся две дополнительные спальни, каждая из которых предлагает собственные ванные комнаты и доступ к частным террасам, при этом один из люксов предоставляет гибкое помещение, идеально подходящее для использования в качестве кабинета или гардеробной. Специальная прачечная и внешнее техническое хранилище завершают высокофункциональную планировку.

Снаружи аутентичный средиземноморский сад оформлен с использованием деталей из



натурального камня, акцентов из местной древесины и массивных балок, которые обеспечивают естественную тень на террасах. На внешней стороне находится частный бассейн площадью 24 квадратных метра, традиционный каменный гриль и профессионально оформленные зеленые зоны с интегрированным ambient освещением. На участке предусмотрены три частных парковочных места, к которому можно добраться по хорошо ухоженной асфальтированной дороге, расположенной всего в 1000 метрах от побережья, с частичным видом на море с верхних этажей.

Вилла оборудована по высокому стандарту, включая полное отопление с подогревом пола, кондиционеры во всех комнатах и высококачественные ПВХ окна для превосходной энергоэффективности. Современная инфраструктура полностью интегрирована, включая спутниковое телевидение, высокоскоростной интернет и телефонную связь, в то время как безопасность обеспечивается встроенной сигнализацией, видеонаблюдением и усиленными дверями безопасности. Этот проект «под ключ» запланирован к завершению в 2027 году и в настоящее время находится в процессе получения своего энергетического сертификата. Поскольку НДС включен в цену покупки, покупатели получают освобождение от налога на передачу недвижимости, что делает это стратегическим выбором для частного средиземноморского курорта или высокодоходной туристической арендной инвестиции.

Ref: RE-U-46431

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Хранилище, Подогрев пола, Сад, Отдельно стоящий, Современный

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	170 кв м
Площадь участка:	415 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-46431



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

