



## listing



### Информация об агенте

Название:	New Build in Spain
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2012
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (6708) 738-59
Languages:	English
Веб-сайт:	<a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 663,607.52

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Santa Rosalia Lake And Life Resort
Добавлено:	07.04.2026
Описание:	

### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЧАСТНОМ ЗАКРЫТОМ КУРОРТЕ В ПРОВИНЦИИ МУРСИЯ

Новые виллы в частном закрытом курорте в провинции Мурсия, в окружении отличных полей для гольфа и всего в 10 минутах от песчаных пляжей моря Мар Менор.

Расположены в привилегированном месте, на второй линии лагуны с белым песком и бирюзовыми водами. Всего в нескольких шагах от главного входа мы представляем эти превосходные виллы с 3 спальнями.

Эти роскошные виллы предлагают гармоничное сочетание современной элегантности и утонченности и отделаны по самым высоким стандартам. Основная жилая зона выходит в сад и к бассейну, создавая идеальную атмосферу спокойствия и красоты.

Открытая планировка соединяет гостиную, столовую и современную кухню, создавая плавный поток для развлечений или наслаждения прекрасным тихим вечером.

Кухня полностью оборудована новейшей техникой и материалами.

Третья спальня на первом этаже может быть легко использована в качестве кабинета или личного



рабочего пространства для идеального баланса между работой и жизнью.

Большой солярий предлагает множество возможностей для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения солнечными ваннами и прекрасными видами на лагуну и окрестности.

Кроме того, эти великолепные виллы представляют собой впечатляющий подвал площадью более 100 м<sup>2</sup> с английским патио, обеспечивающим зелень и обилие естественного света в этой многофункциональной зоне, которую можно использовать как тренажерный зал.

Это многофункциональное помещение можно использовать в качестве тренажерного зала, кинозала или развлекательной зоны.

Дом расположен на территории частного закрытого курорта с главным входом и круглосуточной охраной. Курорт спроектирован вокруг впечатляющей зеленой зоны площадью 126.000 м<sup>2</sup>.

Он включает в себя пешеходные и велосипедные дорожки, спортивные сооружения, площадки для игры в пэддл и теннис, поле для мини-гольфа, сады, парки для собак, зоны отдыха, клубный дом..... Также в центральной части находится жемчужина курорта - кристально чистое искусственное озеро площадью почти 17 000 м<sup>2</sup>, окруженное белыми песчаными пляжами и пальмами, что привносит частичку Карибского моря в регион Мурсия.

В озере есть 2 острова, на одном из которых есть собственный бар, а также «пляжные чирингитос», разбросанные по всему озеру.

Курорт стратегически расположен менее чем в 4 км от пляжа и города Лос-Алькасарес, где можно заниматься различными водными видами спорта, в окружении нескольких полей для гольфа и города Картахена менее чем в 15 минутах езды на машине и в 22 км от аэропорта Мурсии, поэтому в пределах досягаемости находится широкий спектр культурных, гастрономических и спортивных предложений.

Новый: да

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 223 кв м  
Площадь участка: 217 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон: 670873859  
IMLIX ID: RN-70372



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

