



## listing



### Информация об агенте

Название:	New Build in Spain
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2012
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (6708) 738-59
Languages:	English
Веб-сайт:	<a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,753,100.96

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Santa Rosalia Lake And Life Resort
Добавлено:	07.04.2026
Описание:	

Роскошная вилла на берегу озера в курортном комплексе «Santa Rosalia Lake and Life Resort», Мурсия;#13;&#13;Эксклюзивная вилла новой постройки в уникальном курортном комплексе;#13;&#13;Откройте для себя эту исключительную виллу новой постройки, расположенную на берегу озера в престижном курортном комплексе «Santa Rosalia Lake and Life Resort» в регионе Мурсия. Расположенная на просторном участке площадью 500 м<sup>2</sup>, эта недвижимость предлагает редкую возможность насладиться современной архитектурой, уединением и курортным образом жизни в одном из самых инновационных жилых комплексов на юге Испании.&#13;&#13;Вилла состоит из первого этажа, подвала и солярия на крыше, сочетая в себе современный дизайн с просторными жилыми помещениями и высококачественной отделкой. Ее привилегированное расположение обеспечивает прямой вид на потрясающее искусственное озеро, создавая спокойную и эксклюзивную атмосферу.&#13;&#13;Просторный дизайн с гостиной зоной с двойной высотой потолков&#13;&#13;На первом этаже расположена светлая гостиная и столовая открытой планировки с впечатляющим потолком двойной высоты, усиливающим ощущение пространства и естественного освещения. Современная кухня полностью оборудована техникой BOSCH и плавно переходит в открытую террасу и частный бассейн.&#13;&#13;В доме три спальни и три ванные комнаты, а также гостевой туалет. Планировка разработана с учетом комфорта и функциональности, что делает его идеальным для семейной жизни или приема



гостей. Подвал с естественным освещением и возможностью индивидуальной планировки. Отличительной чертой этой виллы является просторный подвал с естественным освещением, обеспечиваемым английскими патио. Этот уровень предлагает большую гибкость и может быть переоборудован в дополнительные жилые зоны, такие как тренажерный зал, домашний кинотеатр, гостевые апартаменты или офис. В подвале предусмотрена предварительная установка для кондиционирования воздуха и подключения к водопроводу и электричеству, что позволяет владельцам адаптировать пространство в соответствии со своими потребностями. Частный солярий и открытые жилые зоны. Солярий на крыше — идеальное место для отдыха и жизни на свежем воздухе, с подготовкой для установки джакузи и открытым видом на озеро и окружающий курорт. Вилла также включает частный бассейн и благоустроенные открытые зоны, спроектированные так, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Высококачественные характеристики и энергоэффективность. Недвижимость построена из материалов премиум-класса и включает усиленную входную дверь с системой безопасности, канальную систему кондиционирования, шесть фотоэлектрических солнечных панелей и высококачественную отделку во всех помещениях. Курортный образ жизни с исключительными удобствами. Santa Rosalia Lake and Life Resort — это закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной, построенный вокруг зеленой зоны площадью 126 000 м<sup>2</sup>. В его центре расположено впечатляющее кристально чистое озеро площадью почти 17 000 м<sup>2</sup>, окруженное белыми песчаными пляжами, пальмами и зонами отдыха. Жители могут пользоваться пешеходными и велосипедными дорожками, спортивными сооружениями, площадками для паддл-тенниса и тенниса, мини-гольфом, парками для собак, клубом и барами в пляжном стиле, что создает уникальный образ жизни. Выгодное расположение рядом с пляжами и полями для гольфа. Курорт идеально расположен менее чем в 4 км от пляжей Мар-Менор и города Лос-Алькасарес. Картахена находится всего в 15 км, а международный аэропорт Мурсии — в 22 км. В нескольких минутах езды на автомобиле также находятся несколько полей для гольфа. Идеальная возможность для инвестиций и роскошного образа жизни. Эта вилла на берегу озера предлагает уникальную возможность насладиться роскошной жизнью в курортной обстановке с исключительными удобствами и высоким инвестиционным потенциалом. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре этой эксклюзивной виллы в курорте Santa Rosalia Lake and Life Resort.

Новый: да

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 321 кв м  
Площадь участка: 500 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

**Contact information**

Телефон: 670873859  
IMLIX ID: RN-31936

