



## listing



### Информация об агенте

Название:	New Build in Spain
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2012
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (6708) 738-59
Languages:	English
Веб-сайт:	<a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 654,194.55

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Las Filipinas
Добавлено:	07.04.2026

#### Описание:

Современные виллы-дуплексы с частным бассейном в Лас-Филипинас, Ориуэла-Коста&#13;&#13;Эксклюзивные виллы новой постройки в престижном районе Коста-Бланка&#13;&#13;Откройте для себя этот бутиковый комплекс из восьми современных вилл-дуплексов, расположенный в Лас-Филипинас, Ориуэла-Коста — одном из самых востребованных жилых районов на юге Коста-Бланки. Этот устоявшийся район предлагает отличный доступ к повседневным удобствам, включая супермаркеты, рестораны, аптеки и развлекательные заведения, расположенные в непосредственной близости.&#13;&#13;Идеально расположенные между некоторыми из лучших полей для гольфа в этом районе, включая Villamartin Golf, Camproamog Golf, Las Ramblas Golf и Las Colinas Golf, эти виллы обеспечивают исключительный образ жизни для любителей гольфа и международных покупателей. Прекрасные пляжи Ориуэла-Коста находятся всего в 6 км, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха.&#13;&#13;Современный дизайн с просторной планировкой&#13;&#13;Каждая вилла построена на частном участке площадью около 300 м<sup>2</sup> и предлагает около 140 м<sup>2</sup> современной жилой площади, распределенной на двух этажах. В домах имеются три спальни с двуспальными кроватями, две полностью оборудованные ванные комнаты с двойными раковинами, включая ванную при спальне, а также дополнительный гостевой туалет.&#13;&#13;На первом этаже расположена светлая и стильная гостиная с акцентной стеной, отделанной натуральным камнем,



что создает теплую и элегантную атмосферу. Большие окна обеспечивают прямой выход на открытую террасу и частный бассейн с декоративными водными элементами. В задней части дома дизайнерская итальянская кухня с центральным островом и светодиодной подсветкой переходит в просторную столовую с выходом в сад и на частную парковку. Элегантные спальни и жизнь на открытом воздухе. На втором этаже расположены две гостевые спальни со встроенными шкафами и семейная ванная комната. Главная спальня выделяется изысканным дизайном, включая дубовую изголовье от пола до потолка, зеркальные элементы и роскошную ванную комнату, а также вид на бассейн. Также есть возможность добавить солярий на крыше или полуподвал, что обеспечит дополнительное пространство и возможности для индивидуальной планировки. Высококачественные характеристики и современный комфорт. Эти виллы построены с использованием высококачественных материалов и новейших технологий для обеспечения комфорта и эффективности. Оснащение включает в себя предварительную установку для канальной системы кондиционирования, аэротермальную систему для горячей воды, теплый пол в ванных комнатах и электрические жалюзи. Дополнительные характеристики включают систему сигнализации, видеодомофон и автоматические ворота для въезда автомобилей, что обеспечивает как удобство, так и безопасность. Превосходное расположение рядом с пляжами и полями для гольфа. Las Filipinas предлагает стратегическое расположение с отличной транспортной доступностью. Пляжи Ориуэла-Коста находятся примерно в 6 км, а международный аэропорт Мурсии — в 50 км, аэропорт Аликанте — в 55 км. Несколько лучших полей для гольфа расположены в радиусе от 2 до 5 км. Идеальная инвестиционная возможность на Коста-Бланке. Эти современные виллы представляют собой идеальное сочетание дизайна, местоположения и образа жизни, что делает их отличным вариантом для инвестиций или в качестве второго дома на Коста-Бланке. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, договориться о просмотре и зарезервировать свою новую виллу в Ориуэла-Коста.

Новый: да

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 140 кв м  
Площадь участка: 300 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон: 670873859  
IMLIX ID: RN-18684



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

