



## listing



### Информация об агенте

Название:	New Spanish Properties
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+44 (161) 860-5111
Languages:	English
Веб-сайт:	<a href="https://newspanishproperties.com">https://newspanishproperties.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 847,806.65

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Guaro
Добавлено:	03.04.2026
Описание:	

Элитные брендовые резиденции в Гуаро, недалеко от Марбельи — Коста-дель-Соль&#13;&#13;Бутиковый жилой комплекс, сочетающий андалузский шарм и современную элегантность&#13;&#13;Откройте для себя эксклюзивный новый жилой курорт, расположенный на окраине живописной деревни Гуаро, предлагающий уникальное сочетание традиционного андалузского образа жизни и современной роскоши. Этот проект, реализованный семейной компанией-застройщиком с более чем 20-летним опытом, выделяется мастерством исполнения, вниманием к деталям и яркой дизайнерской концепцией.&#13;&#13;Это первый в мире жилой проект, полностью меблированный и оформленный в сотрудничестве с Eichholtz, устанавливающий новый стандарт в сфере тщательно продуманного роскошного проживания. Каждый дом сдается под ключ, сочетая в себе изысканный интерьер с неподвластной времени элегантностью и готовностью к немедленному заселению.&#13;&#13;Стильные дома с различными вариантами планировки&#13;&#13;Комплекс предлагает разнообразные типы недвижимости, разработанные с учетом различных стилей жизни. Вы можете выбрать один из 39 элегантных таунхаусов с тремя спальнями, двумя ванными комнатами и гостевым туалетом, с частными садами и соляриями на крыше, а также возможностью установки небольших бассейнов, открытых кухонь и зарядных станций для электромобилей.&#13;&#13;Кроме того, доступны 32 современных квартиры с планировкой на две или три спальни. Варианты включают квартиры на первом этаже с частными



садами, квартиры на средних этажах с просторными террасами и пентхаусы с частными соляриями, где можно установить небольшие бассейны или открытые кухни. Некоторые таунхаусы также имеют подвальный уровень, предоставляющий дополнительное универсальное пространство для хранения, отдыха или домашнего офиса. Элитные интерьеры и отделка премиум-класса. Каждая резиденция была тщательно спроектирована с использованием высококачественных материалов и индивидуальной отделки. Интерьеры включают кухни, изготовленные на заказ и оснащенные техникой Siemens, ванные комнаты в стиле спа, встроенные шкафы, а также тщательно подобранные напольные покрытия и цветовые решения. Каждая квартира полностью меблирована эксклюзивными коллекциями Eichholtz, что обеспечивает целостный и изысканный дизайн во всем доме. Удобства курортного уровня и оздоровительные объекты. Этот частный жилой комплекс предлагает исключительный набор удобств, созданных для комфорта, благополучия и социальной жизни. Жители могут пользоваться двумя общими бассейнами с панорамным видом, стильным клубом с баром у бассейна и зоной для барбекю, а также красиво благоустроенной территорией. Дополнительные удобства включают полностью оборудованный тренажерный зал, студию пилатеса, корт для паделя, коворкинг-пространства для удаленных специалистов и специальную зону спа и велнеса. Выгодное расположение недалеко от Марбельи и Малаги. Гуаро — это очаровательная андалузская деревня, известная своим аутентичным характером, белоснежными домами и спокойной горной обстановкой. Здесь жизнь течет неспешно, при этом сохраняется удобное транспортное сообщение с ключевыми пунктами Коста-дель-Соль. Марбелья находится всего в 20 км отсюда и предлагает роскошные магазины, изысканные рестораны и пляжи. Аэропорт Малаги расположен примерно в 40 км, что обеспечивает удобный международный доступ. Близлежащая Монда находится всего в 5 км, а несколько полей для гольфа, таких как Alhaurin Golf, — в пределах 15 км. Уникальная инвестиционная возможность на Коста-дель-Соль. Этот проект предлагает редкую возможность инвестировать в развивающийся район с высоким потенциалом роста, наслаждаясь при этом высококачественным образом жизни в окружении природы и культуры. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, договориться о просмотре и зарезервировать свою новую брендовую резиденцию в Гуаро.

Новый: да

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 146 кв м  
Площадь участка: 52 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NEWSP-95219



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

