



Продается земельный участок под промышленное/логистическое использование | Недалеко от Пловдива, на главной дороге Е-80



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 597,564

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Plovdiv
Добавлено:	05.04.2026
Описание:	

Продается земельный участок под промышленное/логистическое использование | Недалеко от Пловдива, на главной дороге Е-80

Компания IBG Real Estates предлагает к продаже большой земельный участок, на котором ведется процедура изменения земельного статуса и подготовки детального плана застройки (ДПЗ), расположенный на главной дороге Е-80 (Цариградское шоссе), в районе Кемера, примерно в 6-7 км к востоку от Пловдива.

Общая площадь земельного участка составляет 49 797 кв. м, с примерно 250-метровым фасадом вдоль первой классной главной дороги, что делает объект чрезвычайно подходящим для логистических центров, складов, производственных помещений или фотоэлектрической станции.

Читать

Уже подготовлен проект строительства складских помещений для электронной коммерции, логистики и/или производственных объектов, с возможной общей площадью застройки от 20 000 до 30 000 кв. м, в зависимости от потребностей, высоты здания и параметров проекта.

Данный объект недвижимости также предоставляет возможность строительства



фотоэлектрической установки на крышах зданий и вокруг них, или же после завершения процесса урбанизации землю можно полностью использовать под фотоэлектрический парк.

Проект намеренно оставлен гибким, чтобы будущий владелец мог скорректировать назначение, объем здания и необходимую электроэнергию до окончательного утверждения детального плана застройки муниципалитетом Садово.

Ключевые преимущества:

Земельный участок площадью 49,797 кв.м.

Фасад длиной 250 м выходит на главную дорогу E-80.

Текущая процедура изменения статуса земельного участка (PUP)

Утвержденное Агентством дорожной инфраструктуры дорожное соединение.

Подходит для складов, логистических баз, производственных площадок или фотоэлектрических парков.

Возможная площадь застройки: 20 000 – 30 000 кв.м.

Рядом находится электрическая подстанция компании EVN.

На территории доступен оптоволоконный интернет (Vivacom).

Бурение скважин на территории участка

Гибкая структура проекта (возможность перепроектирования).

На завершение процедуры планирования потребуется около 3 месяцев.

Цена: 12 евро/кв.м.

В настоящее время на территории участка нет построенных зданий. Все визуальные материалы носят иллюстративный характер и демонстрируют потенциальные варианты застройки.

Этот объект недвижимости представляет собой отличную инвестиционную возможность для логистических, промышленных или проектов в области возобновляемой энергетики в одном из самых быстрорастущих промышленных районов недалеко от Пловдива.

Для получения полной документации, подробной информации о проекте, а также для организации встречи или осмотра объекта, свяжитесь с компанией IBG Real Estates.



Общие

Готовые кв.м.: 49797 кв м
Площадь участка: 49797 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JPXN-T10537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 350474

