



## Erstbezug: 2-Zi Neubauwohnung am Prenzlauer Berg



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 762,767.26

### Местоположение

Страна:	Германия
Область:	Берлин
Город:	Берлин
Добавлено:	02.04.2026
Описание:	

Представляем новый жилой комплекс, захватывающий высококлассный проект рядом с Пренцлауэр-Берг, гармоничное сочетание современной роскоши и исторического очарования.

Этот авангардный проект меняет представление о городской жизни благодаря своей элегантной современной архитектуре, органично интегрированной в культовое очарование района. Расположенные в одном из самых оживленных и востребованных районов Берлина, жители Пренцлауэр-Берг смогут насладиться не только роскошью своих уютных домов, но также культурным богатством и динамичной атмосферой.

Расположенный всего в нескольких минутах от Штаргардерштрассе, Хуманплац и Шёнхаузер Аллее, этот район наполнен террасами, кафе, барами и ресторанами, а также имеет отличное транспортное сообщение благодаря трамвайным линиям (M1, M2, M12). и кольцевая дорога (S41, S42), которые расположены в непосредственной близости от проекта.

Окунитесь в роскошную жизнь в уютных домах, где роскошь сочетается с функциональностью. Ощутите тепло и элегантность полов из натурального дуба, которые не только добавляют нотку изысканности, но и создают уютную атмосферу. Испытайте непревзойденный комфорт благодаря напольному подогреву, гарантирующему, что ваш дом всегда будет убежищем тепла в холодные месяцы. Наслаждайтесь спокойствием, которое обеспечивают окна от пола до потолка с тройным остеклением, которые не только улучшают естественное освещение и звукоизоляцию, но и способствуют энергоэффективности за счет максимальной изоляции.



Добро пожаловать в резиденцию, где каждая деталь тщательно продумана, чтобы стать воплощением современной роскоши и продуманной жизни.

Недвижимость подходит как для собственного использования, так и для инвестиций.

Наша команда First Citiz Berlin будет рада предоставить вам дополнительную информацию об этой квартире или организовать бесплатную консультацию.

## Дополнительная информация

Вся информация об объекте недвижимости и проекте недвижимости основана на информации, предоставленной продавцом и / или их представителями. Однако мы не несем ответственности за правильность и полноту. Могут ожидаться ошибки и промежуточная продажа. Все визуализации объекта не являются обязывающими. Это предложение является конфиденциальным и предназначено исключительно для его получателя. Любое распространение должно быть одобрено First Citiz GmbH. Это предложение распространяется на все объекты, расположенные в одном и том же проекте недвижимости, для которого First Citiz GmbH предоставляет всю необходимую информацию, включая прайс-листы на объекты, планы этажей и список объектов, доступных для продажи. Получатель этого предложения обязан проинформировать First Citiz GmbH о заключении договора купли-продажи этого объекта или любого другого объекта, расположенного в том же проекте недвижимости.

Построен: 2026

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 68.3 кв м  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UYAM-T692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UYAM-T692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1463-27



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

