



Современная студия, 35кв м | La Gouna Resort



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 27,059.29

Местоположение

Страна:	Египет
Область:	Red Sea
Город:	Хургада
Добавлено:	30.03.2026
Описание:	

Доступная студия на первом этаже в перспективном районе рядом с Эль-Гуной. Отличный вариант для отдыха, сдачи в аренду или выгодной инвестиции в недвижимость Хургады.

Детали объекта

- Проект: LA GOUNA RESORT
- Корпус: А
- Тип: Студия
- Этаж: Первый этаж
- Вид: На улицу
- Площадь: 35 м²

Цена

- Примерная стоимость: £20,000 / €22,900
- Единовременный сервисный сбор: 10%

Варианты оплаты

Вариант 1 – Полная оплата

- Цена при 100% оплате со скидкой 15%: примерно £17,000 / €19,465

Вариант 2 – Рассрочка



-
- Полная стоимость: примерно £20,000 / €22,900
 - Первоначальный взнос 20%: примерно £4,000 / €4,580
 - Остаток на 4 года: примерно £333 в месяц / €382 в месяц

Почему стоит выбрать этот объект

- Подходит для покупателей, которые ищут недорогую недвижимость для отдыха, аренды или первого зарубежного объекта.
- Первый этаж удобен для проживания, краткосрочной аренды и быстрого доступа.
- Курорт предлагает бассейны, спа, рестораны, кафе и атмосферу полноценного отдыха.
- Район Эль-Ахея активно развивается, что делает объект перспективным для роста стоимости и дохода от аренды.

О проекте

- Курортный комплекс площадью 10,000 м²
- Подземный этаж, первый этаж и 4 жилых этажа
- Студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями
- Возможность объединения нескольких юнитов
- Виды на море, лагуну, бассейн и улицу
- Сдача проекта: декабрь 2028
- Green Contract и доля земли включены

Расположение

- Находится прямо на Туристическом Променаде
- Примерно 5 минут до Эль-Гуна
- Примерно 15 минут до Международного аэропорта Хургады
- Удобный доступ к магазинам, ресторанам и пляжам

Инфраструктура

- Бассейн с лагуной
- Бассейн на крыше
- Аквапарк
- Детская зона
- Ресторан и кафе
- Спа и wellness-зона
- Коммерческая зона 3,000 м²
- Современная и безопасная территория

Контакты

PadsAbroad Real Estate

- Yasmin (UK): +44 7429 368 398
- Ramy (Egypt): +20 100 103 0661
- Email: info@padsabroad.net

- Website: www.padsabroad.info



Свяжитесь с нами, чтобы получить актуальное наличие, подробный план оплаты и альтернативные варианты в этом проекте.

Обратите внимание: цены и наличие могут меняться в зависимости от колебаний валютных курсов и рыночных условий. Наличие меняется ежедневно, поэтому рекомендуется бронировать лучшие варианты заранее. В PadsAbroad мы ценим вашу конфиденциальность — ваши персональные данные никогда не передаются застройщикам или третьим лицам для маркетинга, продаж или холодных звонков.

Общие

Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 35 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ONDA-T218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.338.472

