



320 m² Roquebrune : 500k€ de CA historique



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 314,494.81

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Рокбрюн-сюр-Аржанс
Почтовый индекс:	83520
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Déployez votre prochaine enseigne sur cet emplacement de 320 m² en parfait état technique.
Indicateurs clés pour votre Business Plan :
• Flux véhicules ininterrompu : visibilité façade immédiate.
• Configuration : surface de vente optimisée, cuisine équipée, extraction conforme.
• Historique : CA précédent supérieur à 500 000 €.
• Agilité : aucun contrat de travail ni crédit bail à reprendre.
• Stationnement : parking gros porteur intégré.
Conditions financières :
• Loyer annuel : 61 410 € HT.
• Charges : 2 500 € / mois.
• Usage terrasse : 46 111 € / an.
• Bail 3/6/9 en cours, destination tous commerces et restauration.
Dossier complet après échange.
Étude de solvabilité requise avant visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 268 000 € HT + 3 216 € TVA, soit 271 216 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 251 920 € HT + 0 € TVA, soit 251 920 € TTC

Honoraires d'agence : 16 080 € HT + 3 216 € TVA, soit 19 296 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.:	320 кв м
----------------	----------



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T651400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1492985

