



## Centre ville d'Angers, T2 meublé en excellent état, très lumineux, à visiter absolument!



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 727.56

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Анже
Почтовый индекс:	49100
Добавлено:	04.04.2026

#### Описание:

Situé dans la charmante ville d'Angers (49100), cet appartement meublé de type 2 offre un emplacement idéal en plein cœur du centre-ville, à proximité des commerces, de la faculté de droit et des transports en commun tels que bus et tramway. Il bénéficie d'un environnement dynamique et pratique avec la présence d'écoles, lycées, et diverses commodités à portée de main, dans une ambiance urbaine agréable. D'une surface habitable de 27 m<sup>2</sup>, ce lumineux appartement en excellent état se compose de 2 pièces. Les volets roulants automatiques et le digicode offrent un confort supplémentaire à ses occupants. Idéal pour un étudiant ou un professionnel, ce bien est un véritable cocon fonctionnel au cœur de la vie citadine, offrant un cadre de vie agréable dans un environnement urbain vivant et dynamique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 620 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 30 €

Dépôt de garantie : 1 180 €

Honoraires à la charge du locataire : 216 €

Honoraires d'agence : 216 €, à la charge du locataire



Contactez votre consultant megAgence : Fabien GARNIER, Tél. : 0607400107, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 383 776 267

Построен: 1940

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 27 кв м  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Deposit: EUR 1,180  
Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94477/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197142

