



ENSEMBLE IMMOBILIER - INVESTISSEMENT LOCATIF



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 224,079.89

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bassac
Почтовый индекс:	16120
Добавлено:	30.03.2026

Описание:

Ensemble immobilier composé d'un local commercial (boulangerie) et d'une maison d'habitation, le tout communicant, pour une surface habitable totale de 301 m², 47 m² de dépendances et 661 m² de terrain clos cadastré.
Boulangerie : magasin, épicerie, fournil, laboratoire, pièce réfrigérateur, vestiaire.
Dépendances : Auvent et réserve
Maison sur 3 niveaux:
Rdc : Grande pièce de vie ouverte avec magnifique escalier en pierre au milieu, soit salon, salle à manger, cuisine équipée.
1er étage : palier desservant 3 chambres, salle d'eau, wc
2nd étage : palier desservant 2 chambres et wc.
Double vitrage PVC, Elec ok, tout à l'égout, bonne classe énergétique avec lettrage final en classe C.
Droit de passage pour passage des pompiers uniquement, en cas de nécessité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	301 кв м



Площадь участка: 661 кв м

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T702608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587149

