



FONDS DE COMMERCE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 199,313.16

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Biganos
Почтовый индекс:	33380
Добавлено:	29.03.2026

Описание:

Fonds de commerce de fruits et légumes, épicerie fine, cave à vins, sur axe de passage majeur au centre d'une petite ville en pleine expansion à proximité du bassin d'Arcachon.
CA stable sur les dernières années.
Implantation sur 194 m2, réserves comprises avec parking clientèle et accès gratuit en devanture pour présentation des produits.
Réserve de 40 m2 avec chambre froide positive et climatisation dans l'espace de vente.
Bail commercial renouvelé en 2021.
Possibilité d'acquérir un véhicule utilitaire en sus du prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 171 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 000 € HT + 0 € TVA, soit 159 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (7.55 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.:	194 кв м
----------------	----------

Room details

Total rooms:	1
--------------	---



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T703609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1587024

