



Immeuble de caractère – 850m2 exploitable



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,167,574.16

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Hauts-de-France
Город:	Булонь-сюр-Мер
Почтовый индекс:	62200
Добавлено:	30.03.2026

Описание:

Situé au cœur de la vieille ville, dans un emplacement particulièrement recherché, cet immeuble de caractère offre un ensemble immobilier rare sur le marché, présentant de multiples possibilités de valorisation et de développement.

L'immeuble se compose actuellement de trois ensembles distincts :

- Une cellule commerciale en rez-de-chaussée, exploitée en restaurant, d'une surface d'environ 250 m². Cette cellule est actuellement louée, permettant une acquisition avec revenus locatifs en place. Selon le projet de l'acquéreur, le fond de commerce pourra également être cédé en supplément, offrant ainsi une opportunité clé en main.
- Une partie à usage d'habitation, répartie sur les niveaux 1, 2 et 3, développant environ 300 m², offrant de beaux volumes et un potentiel d'aménagement important (résidence principale, logements, projet mixte, etc.).
- Une surface complémentaire à aménager, principalement située sous les combles (3e et 4e niveau) ainsi que dans une grange attenante, représentant environ 300 m² supplémentaires, permettant d'envisager des extensions, créations de logements, espaces atypiques ou projets sur mesure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 990 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1850

Общие



Готовые кв.м.: 550 кв м
Площадь участка: 400 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 435

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T705725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597990

