



## Local commercial



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 124,423.35

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Кемпер
Почтовый индекс:	29000
Добавлено:	30.03.2026

#### Описание:

Vous êtes un investisseur, votre financement est validé par votre banque ou un courtier, vous êtes prêt à acquérir.  
Loyer actuel 660€, ancien loyer 850€, charges de copropriété 2024 de 588€, taxe foncière 2025 de 873€.  
RDC rue passante, pignon sur rue, grands parkings à 100 mètres et 200m, places de stationnement dans la rue, halles saint François à 200 mètres.  
4m de vitrine, lumineux, 47m<sup>2</sup>, une pièce principale de 39m<sup>2</sup>, un bureau de 6m<sup>2</sup>, un wc séparé.  
Local propre et sain.  
Chauffage à installer, le bien n'est pas soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 107 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 000 € HT + 0 € TVA, soit 98 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (9.18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1960

### Общие

Готовые кв.м.: 47 кв м

### Room details



Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722360/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625761

