



## La ROche Bernard: Maison familiale à 2 pas du port!

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 344,066.71

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ferel
Почтовый индекс:	56130
Добавлено:	30.03.2026

#### Описание:

Beaux volumes pour cette grande maison familiale de 1970 de 178m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>. Elle se trouve sur la commune de Férel, mais à seulement 500m du port de La Roche Bernard, de ses commerces et services. Vous serez à 15 minutes des plages de Pénestin, 30 min de St Nazaire et 40min de l'aéroport de Nantes. Elle propose une grande entrée desservant une belle pièce de vie, avec cuisine semi ouverte, équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bain et wc indépendant; l'étage dessert un grand palier, 4 chambres, une salle de bain et un wc. Sous sol complet comprenant différents espaces dont un garage de 40m<sup>2</sup>, buanderie, wc, autres pièces. Possibilité d'aménager à moindre coût un appartement pour accueillir famille, amis, ou location en airbnb ou autres. Travaux de rafraichissements à prévoir, mais beaux volumes et emplacement. Tout à l'égoût Chauffage: pompe à chaleur très récente Investisseurs: elle peut aussi s'envisager pour mettre en place des co locations avec ses 6 chambres + le sous sol complet, ou exploitation en chambres d'hôtes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 200 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

### Общие

Спальни: 6



Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 168 кв м  
Площадь участка: 1200 кв м

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630219

