



Immeuble de 490 m² sur 502 m² de terrain



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 575,009.17

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ангулем
Почтовый индекс:	16000
Добавлено:	30.03.2026

Описание:

Investisseurs et amateurs de patrimoine, voici une opportunité rare à Angoulême ! Cet immeuble de caractère de 490 m², idéalement situé, offre un fort potentiel de valorisation et d'optimisation fiscale grâce aux dispositifs Malraux et Denormandie.

Un bien d'exception aux multiples atouts :
? 3 niveaux + sous-sol lumineux avec une superbe baie vitrée et vue dégagée sur Angoulême
? RDC : Commerce en place + bureaux et réserves – idéal pour un investissement locatif
? 1er étage : Grand appartement en duplex de 140 m² avec immense terrasse panoramique
? Extérieur privatif avec terrain – possibilité de créer un parking

Investissez intelligemment !
Avec son emplacement privilégié et son potentiel de rénovation, cet immeuble est une valeur sûre pour les investisseurs souhaitant bénéficier d'un cadre fiscal avantageux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1880

Общие

Готовые кв.м.:	490 кв м
Площадь участка:	502 кв м



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T722562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629834

