



## Studio 18 m2 à 8 min de la gare d'Aulnay Sous Bois



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 113,828.34

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Оне-су-Буа
Почтовый индекс:	93600
Добавлено:	30.03.2026

#### Описание:

Aulnay-sous-Bois – Studio 18,21 m<sup>2</sup> – Idéal investisseur  
Situé dans un secteur recherché, ce studio de 18,21 m<sup>2</sup> représente une excellente opportunité d'investissement.  
Vendu libre d'occupation  
Anciennement loué 600 € / mois  
Bonne rentabilité locative  
Faibles charges  
Aucune procédure en cours dans la copropriété  
À seulement 8 minutes à pied :  
• RER B  
• Ligne K  
• Tramway T4  
Travaux de rénovation à prévoir (logement classé F) – fort potentiel de valorisation après travaux  
Secteur en zone tendue avec forte demande locative  
Ce bien est parfaitement adapté pour un investissement locatif sécurisé, avec un potentiel de remise en location rapide et d'optimisation après rénovation.  
À visiter sans tard

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 954 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1947



## Общие

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 18 кв м

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 425

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629699

