



T2 45 m² LUMINEUX – CALME – FAIBLES CHARGES



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 99,746.49

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Пор-де-Бук
Почтовый индекс:	13110
Добавлено:	30.03.2026

Описание:

Jérôme SOYER propose : Port de Bouc (13110) Appartement 2 pièces d'environ 45 m², situé dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des commodités.
- Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- Chambre confortable
- Appartement bien agencé, sans perte de place
- Petite copropriété (3 lots) = faibles charges
*
Emplacement idéal :

Commerces à 5 min à pied
Écoles à 10 min
Parcs et espaces verts à proximité

*
Parfait pour :
? Premier achat
? Investissement locatif rentable

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.: 45 кв м



Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T722579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629612

