



## ENSEMBLE IMMOBILIER - IDEAL INVESTISSEUR



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 437,556.01

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Бриньоль
Почтовый индекс:	83170
Добавлено:	30.03.2026

#### Описание:

Situé à proximité du centre ville de Brignoles, dans un quartier calme, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel de valorisation.  
Edifié sur une parcelle avec jardin, il se compose d'une bâtisse d'origine datant de 1948, complétée par une extension contemporaine réalisé en 2017, pour une surface totale d'environ 200m<sup>2</sup> (145m<sup>2</sup> au sol).  
Configuration actuelle :  
- au RDC  
Cabinet de kinésithérapie avec plusieurs bureaux, un wc et une salle de sport  
- A l'étage : un T2 avec une kitchenette, un salon, une chambre et une salle d'eau avec wc  
- En souplex : vide sanitaire, 2 caves et un espace équipé d'un déshumidificateur avec une piscine de balnéothérapie et une salle d'eau avec WC  
Le bien dispose d'un jardin de 300m<sup>2</sup> donnant sur le souplex ainsi que d'un emplacement de stationnement.  
Les atouts :  
- Modularité totale : redistribution complète des volumes possible  
- Potentiel de division en plusieurs lots (habitation, professionnel ou mixte)  
- Secteur porteur, proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 371 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие

Спальни: 5



Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 145 кв м  
Площадь участка: 306 кв м

### Room details

Total rooms: 10

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628946

