



## Grand appartement de 86 m<sup>2</sup> situé dans le quartier La Fayette, à proximité de la gare d'Angers et à seulement quelques minutes du centre-ville



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 455,020.01

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Анже
Почтовый индекс:	49000
Добавлено:	30.03.2026

#### Описание:

Situé dans la charmante ville d'Angers (49000), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de tous les services essentiels : transports en commun, commerces et infrastructures de loisirs. Niché dans un quartier dynamique, il offre un cadre de vie agréable et pratique. À l'extérieur, ce bien dispose d'un balcon offrant une vue sur le jardin de la copropriété, ainsi que d'une cave, idéale pour du rangement supplémentaire. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien, garantissant sécurité et confort. À l'intérieur, ce spacieux appartement de 86 m<sup>2</sup> se distingue par un séjour lumineux avec une impressionnante hauteur sous plafond de 6 mètres. Il comprend deux chambres, une salle de bain et des WC séparés. Situé dans une résidence construite en 1991 et desservie par un ascenseur, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 387 750 €



---

Honoraires charge vendeur

Построен: 1991

## Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 86 кв м

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 263

## Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722624/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628927

