



Investissement locatif, Quimper.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 44,815.98

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Кемпер
Почтовый индекс:	29000
Добавлено:	30.03.2026

Описание:

Studio d'environ 20 m² bénéficiant d'un emplacement agréable non loin du Boulevard de la Pointe du Van et à 10 minutes du Centre-Ville à pieds.

Implanté en rez-de-chaussée côté cour, ce studio constitue une belle opportunité pour un investissement locatif. Il se compose d'une pièce principale où se trouve un coin cuisine, ainsi que d'une salle d'eau avec WC et une douche.

Fonctionnel, ce bien est actuellement loué 260 euros incluant 20 euros de charges. Il sera à rénover intégralement au départ du locataire. Locataire en place depuis 2013.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950

Общие

Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	20 кв м



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 570

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T722653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628063

