



## Lumineux appartement T6 de 132 m<sup>2</sup> quartier Colombier



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 492,278.25

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ренн
Почтовый индекс:	35000
Добавлено:	30.03.2026
Описание:	

Au cœur du très recherché quartier du Colombier, découvrez ce spacieux appartement type 6 de 132 m<sup>2</sup>, situé en étage élevé avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien.  
Dès l'entrée, le ton est donné : volume, lumière, respiration.  
Double exposition Est- Ouest  
Pièces de vie baignées de lumière avec vue dégagée côté Ouest  
Balcons filants pour profiter de l'extérieur à chaque instant  
L'AGENCEMENT  
Pensé pour une vraie vie de famille :  
grande entrée  
cuisine indépendante + arrière-cuisine  
salon- séjour + salle à manger ouverts sur l'extérieur  
4 chambres  
2 salles de bains  
2 WC  
LES + QUI CHANGENT TOUT  
Box fermé en sous-sol  
Cave  
Résidence sécurisée avec gardien  
Métro, commerces et centre-ville à pied

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 283 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3996 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 419 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 500 € soit 4,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1972



---

## Общие

Спальни: 4  
Готовые кв.м.: 132 кв м  
Floor Number: 9

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622672

