



Immeuble de rapport



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,246,592.22

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Рони-су-Буа
Почтовый индекс:	93110
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

Idéalement situé en plein centre ville ,sur l'axe principal commerçant et à 10 mns à pied du RER E et de la ligne 11 (arrêt Bois Perrier)
Cet immeuble offre un bon rendement locatif avec un ensemble de loyers annuel de 77744€
Il se compose de 2 locaux commerciaux ainsi que de 5 appartements/studio avec accès (indépendants pour 2 appartements), par la cour à l'arrière du bâtiment.
(DPE en E pour 2 logements, en F pour 2 autres et 1 en G)
Les locaux commerciaux ainsi les appartements sont loués à l'exception d'un studio qui est actuellement en travaux de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 057 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1880

Общие

Готовые кв.м.:	290 кв м
Площадь участка:	195 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 370



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T680108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1546570

