



## Appartement T3 - Quartier Raspail



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 294,621.65

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Авиньон
Почтовый индекс:	84000
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Avignon Intra - Muros  
Situé boulevard Raspail, dans une résidence sécurisée, calme et arborée, ce bel appartement T3 de 74,36 m<sup>2</sup> Carrez dispose d'une terrasse de 9 m<sup>2</sup> entourée de verdure.  
Il se compose d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine aménagée, de deux chambres et d'une salle d'eau avec douche. De nombreux rangements sont intégrés dans les chambres et l'entrée.  
Une place de parking privative en sous-sol est accessible par ascenseur. Une belle cave sécurisée de 6 m<sup>2</sup> et un grand local à vélos au rez-de-chaussée complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1985

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 75 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681665/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1548546

