



## \*\*\* Calme et tranquillité proche de la gare \*\*\*



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 346,178.99

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Бонди
Почтовый индекс:	93140
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

\*\*\* COUP DE CŒUR À BONDY SUD – CHARMANTE MAISON DE VILLE AVEC JARDIN \*\*\*  
Dans le quartier paisible et recherché de La Martraye, découvrez cette adorable maison de ville de 65 m<sup>2</sup>, nichée dans un joli jardin arboré, véritable havre de paix à l'abri de l'agitation.  
Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux de 25 m<sup>2</sup>, combinant salon et cuisine, ouvert sur une agréable terrasse, parfaite pour vos repas en extérieur et moments de détente.  
À l'étage, un bureau (8 m<sup>2</sup>) idéal pour le télétravail dessert deux belles chambres (12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>) offrant confort et tranquillité.  
En complément, un garage de 20 m<sup>2</sup> apporte un vrai plus : stationnement, stockage ou espace de bricolage selon vos besoins - Maison pleine de charme, idéale pour un premier achat, un jeune couple ou un investissement patrimonial dans un secteur recherché  
\*\*\* Calme, verdure et qualité de vie à quelques minutes des commodités \*\*\*  
\*\*\* Une opportunité rare à Bondy Sud – à visiter sans tarder ! \*\*\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1910

### Общие

Спальни: 2



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 65 кв м  
Площадь участка: 263 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 532

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1549430

