



## Maison chaleureuse pour vos vacances ou un investissement locatif proche des attractions du Bassin d'Arcachon



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 320,948.99

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gujan-Mestras
Почтовый индекс:	33470
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Située à Gujan-Mestras, cette maison de vacances ou investissement locatif est implantée au sein du village des pins, à proximité immédiate de la chêneraie et du Bassin d'Arcachon. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la nature environnante et des activités nautiques offertes par la région. Les commerces et services à proximité facilitent le quotidien des résidents, ajoutant un aspect pratique à ce cadre enchanteur.  
Cette maison de 53m<sup>2</sup> rénovée repose sur une parcelle de 203m<sup>2</sup>, offrant une cuisine, une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau, et un toilette au rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine aménagée de deux chambres et un bureau mansardé complètent l'espace habitable, offrant ainsi quatre pièces au total. Avec une construction datant de 1990, cette propriété exposée Est-Sud, vous permet de stationner deux véhicules dont une place à l'intérieur de la propriété pour un confort de vie optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 273 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1990



## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	53 кв м
Площадь участка:	203 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	83
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T682666/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T682666/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1550326
-----------	---------

