



Proche commoditiés



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 158,359.14

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Ардант
Почтовый индекс:	36120
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

Située à Ardentes (36120), cette maison charmante bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, à proximité de commerces et services essentiels. Construite en 1974 sur un terrain de 3500 m², elle offre un potentiel de tranquillité et de nature, tout en restant connectée aux commodités urbaines.

À l'extérieur, la propriété comprend une terrasse accueillante, idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin arboré et clôturé offrant intimité et espace pour des activités en plein air. Un garage est également présent.

À l'intérieur, cette maison de 88 m² propose un agencement pratique avec un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine, et trois chambres confortables. Le chauffage au bois/fuel assure une chaleur douillette en hiver. Quelques travaux sont nécessaires, notamment l'installation du double vitrage et une remise au goût du jour pour révéler tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 134 375 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1974

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 88 кв м
Площадь участка: 3500 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 362

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T683721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552820

