



## Maison rénovée avec terrain arboré



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 281,751.16

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ажен
Почтовый индекс:	47000
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Maison rénovée 5 pièces 109 m<sup>2</sup> Agen (47)  
Située sur les hauteurs d'Agen, à proximité immédiate de l'hôpital et des commodités, cette charmante maison entièrement rénovée allie confort moderne, luminosité et cadre de vie paisible.  
Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour spacieux et baigné de lumière, idéal pour recevoir ou partager des moments en famille. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, offrant praticité et convivialité au quotidien.  
La partie nuit se compose de quatre chambres confortables, permettant d'accueillir famille et invités dans les meilleures conditions. L'ensemble bénéficie d'une rénovation complète, alliant matériaux actuels et atmosphère chaleureuse.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain arboré de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix sans vis-à-vis. La terrasse invite à la détente, tandis que le garage, la cave et le vaste espace de stationnement ajoutent un réel confort de vie.  
Ce bien rare sur le secteur séduira les amoureux de tranquillité et de verdure, à seulement quelques minutes du centre-ville d'Agen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1949

### Общие



---

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	109 кв м
Площадь участка:	4064 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	162
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683771/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552628

