



## Lumière, espace et vue dégagée



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 294,841.96

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Triel-sur-Seine
Почтовый индекс:	78510
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Situé sur les bords de seine dans la résidence recherchée Beau Rivage, découvrez ce bel appartement de 80 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue.<br />Un emplacement recherché pour son calme, sa verdure et la beauté des bords de Seine, à seulement 10 min du centre-ville et 15 min à pied de la gare (ligne J – Paris Saint-Lazare).<br />Son séjour double exposé Sud/Ouest, baigné de lumière, s'ouvre sur une spacieuse loggia offrant une vue dégagée sur la Seine : un véritable espace de détente.<br />La cuisine ouverte, aménagée et équipée, crée un espace convivial, parfait pour recevoir.<br />Côté nuit : deux grandes chambres, une salle de bains, des toilettes séparées, et de nombreux rangements.<br />S'ajoutent une cave et un parking privatif extérieur.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

### Общие



---

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	80 кв м
Floor Number:	2

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	202
--	-----

### Building details

Parking:	да
----------	----

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

### Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T684748/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T684748/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1553582
-----------	---------

