



## Un havre de paix entre nature et authenticité



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 468,221.75

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Sonzay
Почтовый индекс:	37360
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

À Sonzay, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez Gabrielle, une élégante maison familiale de 167 m<sup>2</sup> érigée sur un superbe parc arboré de plus de 6 hectares. Sa conception traditionnelle, alliant volumes et luminosité, offre un confort de vie rare : de belles pièces de vie avec cheminée à insert à granulés, une cuisine indépendante, et un espace nuit en rez-de-chaussée, idéal pour un espace parental ou pour recevoir famille et amis. À l'étage, une vaste salle de jeux, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble. Le sous-sol total accueille un garage, un atelier, une cave et de généreux espaces de rangement. À l'extérieur, le parc arboré, la piscine couverte et les prairies attenantes invitent à profiter pleinement de la nature. Possibilité d'y créer un espace animalier (chevaux, chèvres...) pour les amoureux du grand air. À 20 minutes de Tours, Gabrielle incarne la sérénité d'une vie à la campagne, sans renoncer au confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1988

### Общие

Спальни: 4



---

Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 167 кв м  
Площадь участка: 61556 кв м

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1554197

