



Opportunité Vannes Ouest T2 de 26 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 152,084.06

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ван
Почтовый индекс:	56000
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

Secteur Vannes Ouest, idéalement situé vers le boulevard de la Marne, je vous propose à la vente cet appartement de 25,7 m², situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme de 2 étages, au sein d'une copropriété en parfait état et entretenue.
L'entrée vous accueille avec un placard muni d'une penderie. Le coin cuisine refait à neuf est équipé de plaques électriques, d'une hotte et de placards de rangements. Un comptoir/mange debout vous permettra de vous y alimenter.
Profitez d'un salon pour la détente qui jouxte un coin nuit avec fenêtre. De plus une salle d'eau avec douche et toilettes complètent l'offre de confort de cet appartement idéal pour un étudiant ou jeune actif.
Particulièrement adapté dans le cadre d'un investissement, il est vendu avec un locataire en place dont le bail court jusqu'en février 2027.
N'attendez pour le visiter afin de découvrir les atouts indéniables de ce bien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 267 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 124 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 600 € soit 4,52 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Построен: 2005

Общие

Спальни: 1
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 26 кв м

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 265

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T685108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1550800

