



Espace, lumière et sérénité à Ludon



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 470,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ludon-Medoc
Почтовый индекс:	33290
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

À 20 min de Bordeaux et 500 m du centre de Ludon-Médoc, découvrez cette charmante maison de plain-pied nichée dans un secteur calme et recherché, à proximité de la gare menant au TRAM de Blanquefort.
Elles séduit par sa luminosité et ses espaces ouverts : un vaste salon-séjour communiquant avec une cuisine et son coin repas donnant sur la terrasse.
Côté nuit, 2 chambres avec placards, un espace bureau ou petite chambre d'appoint donnant sur une véranda lumineuse côté piscine, une grande salle de bain et WC séparé.
Le jardin clos, arboré et sans vis-à-vis accueille une piscine, un garage et plusieurs terrasses pour profiter du calme.
Un bien chaleureux, idéal pour un couple ou une petite famille, alliant confort, tranquillité et vie pratique au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1978

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	150 кв м
Площадь участка:	802 кв м



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T685784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556313

