



Maison 10 pieces 133 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 234,400.99

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Guilvinec
Почтовый индекс:	29730
Добавлено:	01.04.2026
Описание:	

Idéalement située dans un secteur recherché du Guilvinec, à quelques minutes à pied de la plage de la Grève Blanche et du port de Guilvinec-Tréffiagat, cette maison de trois niveaux offre un beau potentiel après rénovation.

D'une surface habitable d'environ 133 m², elle est implantée sur un agréable terrain constructible de 888 m², offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'extension.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une véranda lumineuse, une buanderie, une cuisine (15,56 m²), une salle de bain (8 m²), une chaufferie, ainsi qu'un ancien garage (15,29 m²) pouvant être transformé selon vos besoins.

Le premier étage propose une seconde cuisine (9,73 m²), une pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois (23 m²) et une chambre (11,63 m²).

Le dernier niveau dessert une chambre de 12 m², trois chambres d'environ 9 m² chacune, ainsi qu'une toilette avec évier.

La maison nécessite une rénovation complète : Fenêtres récentes

Ce bien représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent créer un lieu de vie à leur image ou concrétiser un projet de rénovation et d'agrandissement sur un terrain constructible, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate de la mer.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 133 m²
- Terrain : 888 m² (constructible)
- Travaux à prévoir
- Situation : commerces accessibles à pied – plage de la Grève Blanche à proximité

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 900 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 133 кв м
Площадь участка: 888 кв м

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 364

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T685795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556134

