



## Maison plain pied 93 m<sup>2</sup>, 3 ch, garage, jardin,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 293,662.69

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Кадожак
Почтовый индекс:	33140
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Située à Cadaujac, à proximité immédiate de toutes les commodités et de la future gare de Saint-Médard/Cadaujac, cette maison plain pied de 93 m<sup>2</sup> avec garage, implantée sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, constitue une belle opportunité d'investissement patrimonial. Les loyers sont de 1040 euro par mois avec des locataires en place depuis plusieurs années. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres et d'une salle de bain fonctionnelle. Le jardin et le garage apportent un confort supplémentaire pour un usage familial ou locatif. Dans un environnement calme et recherché, cette maison offre un fort potentiel de valorisation et une rentabilité attractive, à seulement quelques minutes de Bordeaux. Idéale pour un premier investissement ou une diversification patrimoniale, elle saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un bien sûr et évolutif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2000

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	93 кв м



Площадь участка: 519 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1548611

