



## Maison plain-pied, quartier calme de Chatellaillon



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 469,440.3

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Шателайон-Плаж
Почтовый индекс:	17340
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

A Châtellaillon-Plage, station balnéaire prisée de la côte charentaise, réputée pour sa douceur de vivre, sa grande plage et son ambiance conviviale toute l'année, découvrez cette belle opportunité. Située dans le quartier calme du Stade, à 10 min à pied des écoles et 20 min à pied des commerces et de la plage, cette agréable maison de plain-pied, implantée sur un terrain de 494m<sup>2</sup> et sans mitoyenneté, vous séduira par ses nombreuses qualités. Vous apprécierez: \* Son séjour lumineux orienté sud-ouest \* Sa cuisine séparée et fonctionnelle \* Ses 3 chambres (10, 10 et 11 m<sup>2</sup>) \* Sa salle de bain avec douche et fenêtre \* Ses WC séparés \* Ses placards de rangements \* Son garage attenant de 17 m<sup>2</sup>. Avec son beau potentiel d'aménagement, cette maison, idéale pour des familles ou jeunes retraités, n'attend plus que votre touche personnelle pour devenir votre cocon, à quelques minutes seulement de l'océan, que ce soit en résidence principale ou secondaire. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1977

### Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 90 кв м  
Площадь участка: 494 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1558925

