



Maison plain pied 90m² 5 pièces + Dépendance 35m² 2 pièces



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 503,590.07

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Parempuyre
Почтовый индекс:	33290
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

Sur la commune de Parempuyre, proche du Château Clément Pichon, à 20 minutes de Bordeaux, charmante maison de plain pied traversante de 90m² rénovée en 2013 dans un quartier résidentiel, au calme proche des commodités (centre-ville à 5 min, bus ligne 22 à 2 min à pied et à 10 min de la gare de Blanquefort/tram C).
Exposée Est-Ouest, elle se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine moderne équipée, d'un double séjour spacieux et lumineux de 45m² donnant sur le jardin, d'un cellier et d'un bureau. Côté nuit, 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé.
Ce bien est équipé de la climatisation installée en 2023 et de la fibre.
A l'extérieur, sur un terrain entièrement clos de 600m² et piscinable, la maison bénéficie également d'une dépendance, ancien garage, transformé en T2 de 35m² refait à neuf en 2022. Avec son accès indépendant et sa propre terrasse, cet appartement composé d'une pièce de vie de 20m² avec de grandes baies vitrées, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC, peut accueillir vos proches, une profession libérale ou convenir pour une mise en location. Plusieurs stationnements possibles sur la parcelle.
Cette maison offre de belles prestations et sera un véritable coup de coeur alliant volumes, luminosité et fonctionnalité. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 427 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1980

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 125 кв м
Площадь участка: 597 кв м

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T686715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557916

