



Terrain à bâtir « libre de constructeur » Permis accordé



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 44,797.26

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Saint-Mariens
Почтовый индекс:	33620
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

Situé à Saint-Mariens (33620) dans le lieu-dit Le Bourg, ce terrain offre un emplacement idéal pour profiter du cadre paisible de cette charmante commune de Gironde. Orienté Ouest/Est, ce terrain non viabilisé bénéficie de la proximité des réseaux devant passer devant. Sa localisation dans un secteur calme et verdoyant en fait un lieu propice à la construction d'une maison sur mesure, tout en restant proche des commodités essentielles de la vie quotidienne. D'une surface de 243m², ce terrain libre de constructeur possède un permis de construire déjà accepté pour une maison de 100m² avec 3 chambres et un garage attenant. Les démarches administratives ont été suivies attentivement, avec des constats d'huissier de justice réguliers. Idéalement borné, ce terrain offre la possibilité de transférer le permis de construire pour concrétiser sans délai un projet de construction personnalisé dans un cadre naturel et serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Общие

Готовые кв.м.:	243 кв м
Площадь участка:	243 кв м



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T686844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1551437

