

## LISTRAC-MÉDOC (33480)– MAISON DE VILLE DE CARACTÈRE 4 PIÈCES, 3 CHAMBRES, 120 M<sup>2</sup> (SANS JARDIN)



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 220,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Listrac-Médoc
Почтовый индекс:	33480
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Située dans un quartier calme et recherché de Listrac-Médoc, cette charmante maison de ville en pierre, construite entre 1920 et 1944, a été entièrement rénovée en 2016. Elle offre aujourd'hui un parfait équilibre entre charme de l'ancien et confort contemporain.<br /><br />Élevée sur deux niveaux, cette demeure se distingue par :<br /><br />Un vaste séjour lumineux de 60 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis<br /><br />Trois chambres spacieuses garantissant un cadre de vie confortable<br /><br />Deux places de stationnement extérieur, pratiques et fonctionnelles<br /><br />Sans jardin, cette maison conviendra parfaitement à ceux qui recherchent le cachet de l'ancien sans les contraintes d'entretien extérieur. Une propriété rare sur le secteur, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un environnement paisible et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1920

### Общие



---

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	120 кв м
Площадь участка:	127 кв м

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	160
--	-----

### Building details

Parking:	да
----------	----

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T687541/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T687541/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1560325
-----------	---------

