



## Maison de village de 5 pièces



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 116,708.64 |

### Местоположение

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Страна:          | Франция             |
| Область:         | Centre-Val de Loire |
| Город:           | Montbouy            |
| Почтовый индекс: | 45230               |
| Добавлено:       | 01.04.2026          |

#### Описание:

Située à Montbouy (45230), cette charmante maison de village bénéficie d'un cadre paisible, à proximité de toutes les commodités essentielles : boulangerie, épicerie et bar-restaurant. Les transports scolaires pour les écoles maternelle, primaire et collège sont à moins de 5 minutes à pied. Son emplacement offre un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature. À l'extérieur, la propriété comprend un double garage, un atelier pratique, une terrasse ensoleillée, un cagibi pour le rangement, un puit et un jardin offrant un espace extérieur bien aménagé et propice à la détente. À l'intérieur, cette maison de 5 pièces présente un agencement confortable. Au rez-de-chaussée, on trouve une véranda d'entrée, une buanderie fonctionnelle, une cuisine, un salon chaleureux avec insert bois, un séjour lumineux, une salle de bain, un WC indépendant, et une chambre avec dressing intégré. À l'étage, une seconde chambre offre un espace intime. Idéale pour une vie de village authentique, cette propriété allie charme ancien et aménagements modernes. Située à moins de 5 minute de Châtillon-Coligny et tous ses commerces, cette maison à tout pour vous permettre une vie confortable au quotidien!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие



---

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 2        |
| Ванные комнаты:  | 1        |
| Готовые кв.м.:   | 82 кв м  |
| Площадь участка: | 384 кв м |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

### Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 418 |
|--|-----|

### Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | да |
|----------|----|

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

|               |   |
|---------------|---|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T687674/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T687674/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

### Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1559617 |
|-----------|---------|

