



Maison Moderniste d'Exception - Potentiel & Modularité



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 909,453.27

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Кламар
Почтовый индекс:	92140
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

Claire Martins (SAFTI) vous présente cette perle des années 60 au cœur de Trivaux – La Garenne, à deux pas du Tram T6 (Pavé Blanc). Située au calme absolu, cette demeure de 227m² habitables séduira les amateurs de lignes épurées et de grands volumes.

Espaces & Lumière : Le rez-de-jardin (136m²) offre une pièce de vie de 41m² avec 3m de hauteur sous plafond et cheminée, ouvrant sur le jardin. Possibilité d'un séjour magistral de 55m². 3 chambres, 1 bureau, WC. L'étage (90m²) dispose d'un couloir vitré desservant une suite parentale, 2 chambres et 3 bureaux, SDB, salle d'eau et WC.

Atouts Uniques :

Terrasse de 65m² confidentielle à l'étage + balcon filant.

3 entrées indépendantes : Idéal profession libérale ou famille XXL.

Énergie : Pompe à chaleur et panneaux solaires installés.

Annexes (137m²) : Garage, parking, 3 caves et chaufferie.

Potentiel : Extension possible de 60m². Un bien rare, modulable et en pleine valorisation.

Contactez moi pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 775 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 747 875 €

Honoraires charge acquéreur : 27 125 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1962

Общие



Спальни: 7
Готовые кв.м.: 227 кв м
Площадь участка: 485 кв м

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 357

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T688618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561929

