



Maison familiale entièrement rénovée !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 299,826.21

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bayas
Почтовый индекс:	33230
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

Laissez vous séduire par cette grande maison familiale des années 70 entièrement rénovée !
Située dans la jolie commune de Bayas avec écoles maternelle et primaire, à seulement 3 minutes de Guîtres disposant de nombreuses commodités (écoles, collège, pharmacies, boulangerie, bar tabac, restaurants) à seulement 10 minutes de Coutras et de Saint Denis de pile (disposant d'une gare avec ligne direct jusqu'à Talence) et à 20 minutes de Libourne.
Cette propriété bénéficie au total de 6363 m2 de parcelle dont une parcelle de terrain détachée de 1500 m2 (non constructible).
Idéal pour accueillir des animaux, faire un potager ou tout simplement profiter de ce bel espace de verdure.
A l'intérieur vous y trouverez une cuisine équipée neuve donnant sur la pièce à vivre de plus de 50 m2 avec ses magnifiques moulures, sa grande cheminée à insert ouvert mais aussi son poêle à granulés pour de belles soirées d'hiver au coin du feu.
Une véranda accessible depuis la cuisine et avec un accès sur l'extérieur dispose d'une seconde cheminée à insert ouvert offrant plusieurs possibilités (cuisine d'été avec barbecue, salon d'hiver etc.)
Pour la partie nuit, un couloir dessert 4 grandes chambres dont deux équipées de placards, une salle de bain avec WC et une grande salle d'eau équipée d'un dressing et d'un second WC.
Un garage de 15 m2 vient compléter ce bien.
Pour un confort optimale, la maison est équipée de 16 panneaux solaires, d'une pompe à chaleur, d'un ballon solaire et d'un cumulus thermodynamique.
A ceux qui rêvent de vivre à la campagne tout en étant proche des commodités, n'hésitez plus et venez saisir cette opportunité d'acquérir cette superbe maison !
Les plus de la maison : Puits, secteur très calme, campagne environnante, proche des commodités, fibre optique.
La maison est mitoyenne mais sans vis à vis.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 150 кв м
Площадь участка: 6363 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T689197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563580

