

Beau terrain constructible d'environ 5500m<sup>2</sup> à Louchats, libre de tout constructeur et pré-viabilisé. À visiter sans tarder !



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 117,348.81

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Louchats
Почтовый индекс:	33125
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Le terrain de 5500 m<sup>2</sup> situé à Louchats (33125) offre un cadre serein et rural, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. Cette commune du Sud-Ouest de la France est réputée pour sa quiétude et son environnement préservé, offrant ainsi un cadre de vie paisible. Louchats bénéficie également d'une proximité agréable avec des espaces verts, parfaits pour les balades et les activités de plein air. De plus, la commune propose des commodités essentielles à quelques minutes seulement, assurant un quotidien pratique et confortable pour ses habitants.

Ce terrain, d'une surface de 5500 m<sup>2</sup>, présente une opportunité unique pour la construction d'une résidence personnalisée. Avec un coefficient d'occupation des sols (COS) de 40%, il offre une belle marge de manœuvre pour concevoir un projet architectural sur-mesure. Sa vaste superficie permet d'envisager divers aménagements extérieurs, tels qu'un jardin, une piscine ou encore un espace de loisirs. Grâce à sa configuration favorable, ce terrain affiche un fort potentiel pour concrétiser un projet de construction tout en bénéficiant du cadre exceptionnel et du calme environnant de la commune de Louchats.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur



## Общие

Готовые кв.м.: 5500 кв м  
Площадь участка: 5500 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689600/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1563616

