



Appartement rénové de 99 m², avec parc.



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | EUR 298,000 |

Местоположение

| | |
|------------------|--------------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Nouvelle-Aquitaine |
| Город: | Градиньян |
| Почтовый индекс: | 33170 |
| Добавлено: | 01.04.2026 |

Описание:

Tombez sous le charme de ce superbe appartement entièrement rénové, situé dans l'une des résidences les plus recherchées de Gradignan, avec ascenseur. Son emplacement vous permet de rejoindre centre-ville, commerces, écoles et transports à pied, tout en profitant du calme d'un environnement arboré et sécurisé.
Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et la rénovation soignée : séjour baigné de lumière, salle à manger conviviale, cuisine moderne entièrement équipée avec cellier . Côté nuit, 3 belles chambres, une élégante salle de bain esprit scandinave, une salle d'eau pour les enfants et des WC séparés.
Tout a été pensé pour votre confort : parquets chaleureux, nombreux placards, double vitrage, électricité et salles d'eau neuves, chaudière récente (2023). Les 2 loggias offrent une vue apaisante sur le parc arboré – parfait pour vos moments de détente au soleil.
Avec cave et place de parking numérotée incluses, ce bien clé en main n'attend plus que vous !
Offrez-vous le bien que vous méritez.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 507 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1622 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1975

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 99 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T690087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559623

