



## Revenus locatifs garantis dans zone active



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 194,129.45

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Mitry-Mory
Почтовый индекс:	77290
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

**T2 DUPLEX MEUBLÉ – LOYER GARANTI – AUCUNE GESTION – IDÉAL INVESTISSEUR PATRIMONIAL**  
À Mitry-Compans, à proximité immédiate de l'aéroport de Roissy-CDG, découvrez ce T2 duplex meublé de 46,88 m<sup>2</sup> situé dans une résidence d'affaires sécurisée avec services.  
Un placement immobilier clé en main, idéal pour les investisseurs recherchant des revenus réguliers sans contrainte de gestion.  
Les points forts :  
- Loyer garanti par bail commercial en cours (2023 – 2032)  
- Revenus locatifs garantis : 7?300 € / an (environ 600 € / mois)  
- Aucune vacance locative ni gestion à prévoir  
- Résidence exploitée par un gestionnaire reconnu (CAP WEST)  
- Environnement économique dynamique (zone Roissy, ZAC de la Feuchère)  
Le bien :  
Situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, ce duplex se compose :  
- d'un séjour avec kitchenette  
- d'une salle d'eau avec WC  
- d'une chambre en mezzanine de plus de 20 m<sup>2</sup>  
- d'un balcon de 5 m<sup>2</sup>  
Parking  
Informations financières :  
- Charges annuelles : 1 100 €  
- Bail commercial sécurisé jusqu'en 2032  
- Gestion 100 % déléguée  
Pourquoi investir ici ?  
Ce bien s'adresse à un investisseur souhaitant sécuriser des revenus locatifs dans un secteur à forte demande professionnelle, tout en déléguant intégralement la gestion.  
Contactez-moi pour plus d'informations

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2021

## Общие

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 47 кв м

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 72

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690132/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1553301

